

TERMO DE TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL URBANO

Que fazem, **ANDRESSA DA SILVA SANDER**, brasileira, casada, funcionária pública municipal, portadora da cédula de identidade RG nº 9.063.609-0-SSP-PR e do CPF nº 009.592.259-86, residente e domiciliado na Rua Indianópolis nº 145, no Município de Terra Boa, Estado do Paraná, CEP 87240-000, pelo presente Termo de Transferência de Imóvel Urbano, e na melhor forma de direito, **VENDE E TRANSFERE**, para **JOSÉ DOS SANTOS LEMES**, brasileiro, aposentado, portador da RG n. 2.029.080-SSP -Pr e do CPF. n. 530.300.959-91 casado com **MARIA ODETE DOS SANTOS LEMES**, portadora da cédula de identidade RG nº 9.149+870-7-SSP-PR e do CPF nº 048.942.429-58, brasileira, aposentada, residentes e domiciliados na Av. México nº 319, centro, Município de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, CEP 86.960-000, pelo preço certo e ajustado de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais), pagos neste ato em moeda corrente nacional, todos os direitos e vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a aquisição da DATA DE TERRA Nº 33-A TRINTA E TRES A), DA QUADRA 12 (DOZE).COM AREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS, SENDO FRENTE PARA A RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO, MEDINDO 10,00 A ESQUERDA COM A DATA N. 13 MEDINDO 30,00 METROS A DIREITA COM A DATA N. 11, MEDINDO 30,00 E FUNDO COM UMA SOBRA DE TERRAS DO MUNICIPIO MEDINDO 10,00, SITUADA NA PLANTA URBANA DO MUNICÍPIO DE BARBOSA FERRAZ, ESTADO DO PARANÁ, COM UMA CASA DE MADEIRA , COBERTA COM TELHAS DE BARRO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 30,00 METROS QUADRADOS, QUE FICA FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA PRESENTE VENDA, cuja posse será neste ato. que adquiriu de SIRLENE APARECIDA DA SILVA..

Dá por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito, razão porque autoriza o vendedor originário do referido imóvel a outorgar a escritura pública de compra e venda o cessionário nomeado, ou a quem este indicar, após o pagamento do valor acima mencionado.

A vendedora fica responsável para o pagamento de todos os débitos vencidos até a presente data e desta data em diante será por conta do comprador sobre o referido imóvel.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa à Lei e ao direito.

E, por estarem certos e contratados, firmam o presente em duas vias, na presença das testemunhas a abaixo.

Barbosa Ferraz, 10 de agosto de 2.020

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Andressa da Silva Sander
Vendedora – Andressa da Silva Sander

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Maria Odete dos Santos Lemes
Compradora – Maria Odete dos Santos Lemes

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

José dos Santos Lemes
Comprador – José dos Santos Lemes

TESTEMUNHAS

_____.

_____.

Andréia Cristina Luciani
Tabela Designada
BARBOSA FERRAZ

Tabellionato de Notas da Comarca da Barbosa Ferraz, PB
Rua Santa Catarina, nº 831, Centro, Barbosa Ferraz - PB CEP 57.880-000
Fone/Fax (44) 3275-1698, Tabela Designada: Andréia Cristina Luciani



Reconheço por semelhança(s) a(s) firma(s):

[E:Mugzh0]-ANDRESSA DA SILVA SANDER
[E:Mugj7T0]-MARIA ODETE SANTOS LEMES
[E:Mue400]-JOSE DOS SANTOS LEMES

Em testemunho da verdade, 10/08/2020

ANDRÉIA CRISTINA LUCIANI
TAB. DESIGNADA
FUNARPEN - SELO DIGITAL
8RvRQ GRYTn. oDVJK - ZY4JF 6JyGX
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

